



LAC

# LAND COIN 랜드코인

부동산지분인증플랫폼

백서 한글판 V1.0

# ■ 목차

01. 배경(Background) .....	02
02. 시장(Market) .....	03
03. 랜드플랫폼(Land Platform) .....	04
04. LACF .....	06
05. 파워노드(Power node) .....	09
06. 정책(Policy) .....	10
07. 합의(Consensus) .....	12
08. 마지막 관문, Nth Registrar .....	14
09. 인증비(Certification fee) .....	15
10. 랜드코인(Land Coin) .....	16
11. 로드맵(Road Map) .....	18
12.비전(Vision) .....	19
13.법적고지 .....	20

# ■ 배경(Background)

암호 자산(Crypto Asset)으로 부동산에 투자할 수 있을까요? 많은 사람들이 코인으로 부동산을 비롯한 다양한 자산에 자유롭게 투자할 날을 기대합니다.

부동산 거래는 여전히 공인된 중개인이 필요합니다. 때문에 비트코인이 선보인지 10여 년이 지났지만 대다수의 부동산 투자는 실물화폐로 이루어집니다.

부동산 투자의 경우 나라마다 다른 법률에 의해 제약을 받습니다. 부동산의 특별한 법적지위를 갖춘 경우를 제외하고는 자국의 화폐로 자국의 부동산만을 살 수 있습니다. 예를들어 외국인이 해당국의 화폐로 해당국의 부동산을 사거나, 자국인이 외국환으로 자국의 부동산을 사는 것은 쉽지 않습니다. A 국가 부동산을 팔고 B국의 부동산을 사는 것에는 모두 다른 법적 절차와 요건이 필요합니다.

암호화폐는 이러한 복잡한 절차를 단순화할 수 있을까요?

분명 암호화폐로 부동산에 투자하는 것은 불가능한 일은 아닙니다. 맨션의 임대료를 비트코인으로 내거나, 유럽의 고성을 암호화폐로 구입할 때만 해도 새로운 시대가 눈앞에 다가온 듯 했습니다. 간과하지 말아야 할 것은, 여전히 복잡한 문제들이 부동산 투자 시장에 암호화폐의 유입을 막고 있습니다.

아직까지 많은 부분이 블록체인에게는 미지의 세계입니다. 암호화폐가 P2P거래에 기반을 두고 있다면 부동산은 훨씬 더 복잡한 절차를 요구합니다. 심지어 암호화폐로 부동산을 취득하던 중 문제가 생겼다면, 아무런 제도상의 보호를 기대할 수 없는 상황에 노출될 수도 있습니다.

우리는 부동산 거래를 다년간 연구해왔습니다. 우리는 암호화폐로 부동산을 사는 것이 왜 어려운지를 잘 알고 있습니다. 암호화폐는 타인의 지갑으로 지불 되는 순간 아무런 제도적/사회적 보호를 받을 수 없습니다. 우리는 그 점을 해결하고자 합니다.



# ■ 시장(Market)

부동산 시장은 해마다 막대한 투자규모를 기록하고 있습니다. 글로벌 부동산 투자 시장의 규모는 2019년에 9조 6천억 달러(1경 60조 원)입니다. 비트코인의 시총은 꾸준한 성장에도 2020년 12월 약 3,000억달러(330조원)에 그치고 있습니다. 만일 코인으로 부동산 투자 거래에 변화를 가져올 수 있다면, 해당 코인의 영향력이 매우 커질 것은 자명합니다.

시장은 암호화폐와 실물자산간에 자산이동이 이루어질 수 있는 완전한 환경을 원합니다. 암호화폐로 부동산에 투자한 투자자와 투자유치자를 크립토 세계에서 보호하고 인증해 주기를 바라고 있습니다. 암호화폐를 통한 부동산 투자를 공인하고 인증해줄 탈중앙화된 제 3의 노드들이 필요합니다. 이들은 거래와 관련된 노드들과는 분리되거나 다른 자격이 부여되어야 합니다.

부동산 투자는 본질적으로 바뀔 수 없는 요인들이 있습니다. 가령, A라는 투자자가 B리조트 사업에 10bit를 투자하여 10%의 지분을 얻었다고 할 때, A가 기대하는 것은 현재 보유한 상품 또는 기업의 지분이 아니라, 몇 개월 내지 몇 년 뒤에 지어질 리조트의 지분 10%입니다. 때로는 리조트가 완공된 후 운영사의 지분 10%를 위한 것 일수도 있으며, 투자목적은 다양할 수 있습니다. 어떤 경우든 A의 권리는 리조트가 완공될때까지 지켜져야 합니다.

암호화폐로 차나 옷을 사는 것과 부동산에 투자하는 것은 전혀 다릅니다. 부동산 투자는 대부분 몇 년 뒤의 매출과 시세차익 등을 위해 현재의 가치에 대가를 지불하는 것입니다. 암호화폐 지급 즉시 대가를 얻지 못한다면, 암호화폐로 부동산에 투자해지는 것은 불안정해질 수 밖에 없습니다.

암호화폐 외의 시장으로 자산 이동 시 불완전한 요소를 제거해야 합니다. 우리는 지금껏 경험해보지 못한 새로운 거래환경을 필요로 하고 있습니다.

아직까지 암호화폐 자산 규모는 실물경제의 수백 분의 일에도 미치지 못합니다. 랜트코인은 이 경계를 활짝 열 수 있습니다. 랜트코인이 여는 새로운 거래의 완전성, 무결성, 완벽성이 블록체인을 넘어 부동산 투자시장으로 확장되는 것입니다.

가까운 나라에서 먼 나라로 쉴새없이 코인이 부동산에 투자되고 부동산 투자의 수익이 코인 가치에 반영되는 세상을 생각해보십시오. 세상이 이런 변화를 원하고 있습니다. 이런 변화를 이끌어갈 랜트코인의 가치를 생각해보십시오. 랜트코인에게 시장이 요구하는 임무와 역할은 막중합니다.

# ■ 랜드 플랫폼(Land Platform)

랜드코인은 근본적으로 부동산과 코인 간 거래의 문제를 해결하고자 합니다. 지금까지 부동산 비전문가의 피상적인 접근으로 부동산 투자의 문제는 진전되지 못하였습니다.

## 문제점

절차 고려 부족	신뢰 보장	기술 한계
부동산 투자 시 풀어야 할 이슈들을 반영하지 못하고 있어 투자자를 보호할 수 없습니다.	거래 상대방의 보장에 의존하는 방식으로는 부동산 거래의 합의에 이르기 힘듭니다.	부동산 공부 등과 계약 정보를 현재 블록체인 분산원장 기술로 지원하지는 못하는데 한계가 있습니다.

기존 부동산 관련 프로젝트는 블록체인의 보편성에 의존하여, 부동산만이 가지는 특수성을 외면했습니다. 이에 따라 법적인 보호절차를 충분히 제공하지 못하는 한계가 드러났습니다. 더하여 부동산 투자를 위한 거액이 오고가기 위해서는 거래 주체 간에 신뢰를 확인할 방안이 부족하였으며, 프로젝트 구현을 위한 기술과 역량의 한계를 드러냈습니다.

## 해결방안

신뢰할 수 있는 부동산 투자를 위해서는 중립적인 제3자가 필요합니다. 그것은 현재의 '토지/건축 대장'이나 '등기부등본'과 유사한 역할을 수행합니다. 일부는 '공인 중계사'의 역할을 포함할 수 있습니다. 네트워크 기술의 발전은 원거리에서도 신속하고 신뢰할 수 있는 거래를 지원이 가능하게 하고 있습니다.

이에 따라 거래 관계자이 인적 개입은 필수가 아닌 적절히 제한이 필요해졌습니다. 거래 당사자와 분리된 제3의 블록체인 네트워크를 통해 투자 지분을 보호하는 것이 요구되며, 안전하고 신뢰할 수 있는 인증이 더해진다면, 부동산 거래는 블록체인과 공존할 수 있게 됩니다.

# ■ 랜드 플랫폼(Land Platform)

## 랜드코인

랜드코인은 코인으로 투자된 토지,건물에 대한 권리를 분산원장에 기록하고 이를 토큰화하여 투자 지분에 대한 완전한 합의를 유지합니다. 거래 기록은 공인된 노드에 기록되며, 기록의 수정과 추가는 공인 노드의 합의에 의해서만 가능합니다.

노드들은 지분을 인정하기 위해 컴퓨팅 파워를 제공하는 대가로 인증비를 받게되며, 다양한 국가의 문화적 법적 차이를 반영하기 위해 노드들의 소유주는 최소 10개국 이상의 부동산 전문가를 포함하게 됩니다.

# LACF

랜드코인 프로젝트(Land Coin Project)는 세계 최초의 탈중앙화된 부동산 거래의 표준을 목표로 합니다. 랜드코인은 블록체인 기반 부동산 거래의 안전성을 해결하는 공적 가치를 최우선에 두고 있습니다. 따라서 우리는 블록체인으로 부동산 정보의 원장을 저장할 것이며, 공인된 절차로 해당 소유 및 지분 정보의 신뢰성을 보장할 것입니다. 그리고 거래의 모든 과정을 블록체인 상에 저장할 것입니다.

랜드코인은 암호화폐로 투자한 자산에 대한 권리를 기록하고 이러한 권리에 대해 인증을 제공할 수 있습니다. 이것은 암호화폐로 부동산에 투자하는 모든 계약방식에 적용될 수 있습니다.

## 재단

LACF(Land Coin Foundation)는 부동산 지분 인증 프로젝트를 위해 탄생했습니다.

암호자산과 부동산 자산의 거래를 동기화(Pairing) 시키는 것은 고도화된 조직을 필요로 합니다. 한국, 중국, 싱가포르, 필리핀과 베트남에서 이를 성사시키기 위해 전문가 그룹이 모였습니다. LACF는 랜드코인의 개발사임과 동시에 랜드코인 프로젝트의 운영을 위한 글로벌 재단입니다.

## 전망

대한민국 정부는 종이 서류 없는 부동산 거래를 위해 블록체인 기반 부동산 거래 플랫폼을 2024년까지 선보일 예정입니다. 이것은 분명 블록체인 생태계의 확장을 위해서는 멋진 신호입니다. 그럼에도 아직 온라인으로 부동산 정보를 제공하지 않는 나라나 다수의 중계인과 정부부처를 거쳐야만 부동산을 개발할 수 있는 나라들과 기술 격차는 커질 것입니다.

# ■ LACF

## 가치와 임무

LACF는 부동산에 투자하는 누구에게나 신뢰할 수 있는 제3자로 역할을 수행할 수 있습니다. 이것은 긴 투자기간과 다수의 관계자가 포함되며, 여러 법적 관문이 요구되는 부동산 투자에 대한 권리를 보호해줄 유일한 방법입니다. 또한 암호 자산(Crypto Asset)과 실물 자산의 연동에 대한 세계에서 몇 안되는 공신력 있는 수단이 될 것입니다.

LACF의 파트너들은 다양한 경험과 소속을 지닌 이들로 구성될 것이며, 랜드코인은 그들이 투자 경험이 부동산 투자 생태계에 기여하고 동시에 기여에 대한 보상이 적절한 수준이 될 수 있도록 기축통화 역할을 수행할 것입니다. 랜드코인은 아무리 먼곳에 있어도 코인을 통해 부동산에 투자할 수 있는 강력한 토대가 될 것입니다.



# 가치의 실현

## 블록체인을 통한 부동산 거래 시대

블록체인이 미래 사회의 대세라는 점은 누구도 의심할 수 없습니다. 블록체인은 사회 전체를 다른 모습으로 바꾸고 있습니다. 부동산 거래도 예외가 될 수 없습니다.

블록체인은 문서도 중개인도 없는 부동산 거래의 시대를 가능하게 합니다. 변화는 시작되고 있습니다. 2016년 대한민국 정부는 1900년대 초에 작성된 지적원도를 디지털로 전환하는 사업을 시작했습니다.

국가 기록원은 이미 1979년 지적원도 50만 매를 마이크로필름으로 촬영한 적이 있습니다. 이것은 낡고 헤진 서류를 보관하기 위한 방법이 바뀐 것일 뿐 정보 활용은 여전히 한계가 있었습니다.

이를 바꾸기 위해 2016년 마이크로 필름을 디지털 데이터로 전환하게 됩니다. 지적원도가 디지털화 되면서 민원인들은 관청에 가지 않고서 컴퓨터 앞에서 토지정보를 확인할 수 있게 되었습니다. 뛰어난 편의성에도 불구하고 해당 서비스는 외국인에게는 무용지물입니다.

블록체인은 이보다 더 혁신적일 수 있습니다. 블록체인에 기반한 커뮤니케이션과 트랜잭션이 활성화 된다면, 국가를 넘어 부동산 정보와 부동산 자산이 암호화폐를 통해 오고 갈 수 있습니다.

서울에서 호주의 부동산 개발에 투자하고, 캘리포니아에서 미안마의 투자 정보를 확인할 수 있습니다. 자신이 투자한 코인의 가치가 안전하게 부동산으로 이전되었는지에 대한 염려를 떨치고, 더 과감한 투자를 진행할 수 있게됩니다.

이것은 실물경제 중심에서 암호화 경제로 경제의 중심이 넘어가는 순간입니다. 수십년 전 인터넷이 정보의 경계를 허물었듯이 블록체인이 경제의 벽을 넘어 도약하고 있습니다.



# ■ 파워노드(Power node)

랜드코인 플랫폼의 운영주체는 파워노드(Power node)입니다. 파워노드는 모든 거래 정보를 인증하고 승인할 수 있습니다. 또한 모든 거래정보를 보유하고 랜드코인 신뢰성 유지에 기여하여야 합니다.

파워노드는 랜드코인 보유자의 투표에 의해서만 선출될 수 있습니다. 투표에는 LACF는 참여하지 않으며, 자신이 랜드코인 생태계에 기여할 방안을 제시한 후보들에게 랜드코인 보유자가 투표하는 방식을 통하여 최종 13인을 선출하게 됩니다.

파워노드 후보가 되기 위해서는 랜드코인을 10만 개 이상 보유하고 투표일 이전에 이를 스테이킹하여야 하며, 선출 이후 1년간의 임기와 10만개 보유 지분을 유지할 의무를 부여받게 됩니다. 파워노드는 투표일 이전에 보유 지분을 스테이킹 하기 때문에 해당 지분으로는 다른 파워노드의 선출 투표에 참여할 수 없습니다.

랜드코인 플랫폼은 탈중앙화 정책을 기반으로 정보의 공신력을 유지합니다. 파워노드는 13개 이상의 다국적 계정으로 이루어져 있고, 최소 1년간 스테이킹한 지분을 변동할 수 없습니다.

파워노드의 권한을 견제하는 기능도 있습니다. 상당수 POS기반의 플랫폼은 51%의 공격에 취약할 수 밖에 없습니다. 이에 따라 LACF는 49%의 지분을 상시 보유(Staking)하고, 어뷰징 시도가 있을 때 이를 무력화 합니다. 대신 LACF는 의결에 참여하지 않고 재단이 보유한 지분 파워를 파워노드에게 위임합니다. 때문에 랜드코인 플랫폼에서 51%의 공격은 원천적으로 불가능합니다.

이점은 비트코인이나 이더리움과는 차별되는 부분입니다. 비트코인은 51%의 해시레이트(Hashrate)를 보유하는 비용이 매우 크며, 이더리움 역시 매우 큰 비용과 자원을 요구합니다. 하지만 이론상은 가능하다는 차이가 있습니다. 랜드코인은 최종 권한은 파워노드에게 위임하되 지분은 랜드코인이 보유함으로써 모든 위변조의 가능성을 차단하였습니다.

파워노드의 또 다른 의무는 거래 정보 원장을 유지하기 위한 적절한 컴퓨팅 파워를 보유-제공 해야 합니다. 대신 파워노드는 지분 인증 시마다 받는 수수료를 보상받을 수 있습니다.

# ■ 정책(Policy)

지분 인 증은 파워노드만의 의결로 이루어지지 않고 각 권한이 분리되어 있습니다. 파워노드 전체가 잘못된 지분 정보에 합의하여도 랜드코인의 원장은 완벽히 보호됩니다. 랜드 플랫폼의 정책은 엄격합니다. 랜드코인에는 이들의 역할과 권한을 제한할 또 다른 시스템이 준비되어 있습니다.

## 트러스트 노드

파워노드 13인은 책임을 수행하고 권한사용을 감시하기에 적절한 수입입니다. 다만 랜드코인과 관련한 업무량이 너무 과다할 수 있습니다. 이에 따라 파워노드는 2인 이상의 트러스트 노드를 거느릴 수 있습니다. 트러스트 노드는 파워노드와 수익을 배분하므로 파워노드와 적극적 관계를 유지하게 됩니다.

파워노드가 부동산 혹은 법률 전문가라고 하더라도 다양한 국가의 투자 환경을 모두 이해할 수 없으므로 트러스트 노드는 필수적입니다. 이에 따라 최소 39개의 노드를 통해 부동산 지분을 인증하게 됩니다. 다만 트러스트 노드는 거래 승인과 인증에 관여할 수 있으나 거래정보를 저장하고 보호할 의무는 없습니다.

## 랜드 에이전트

투자 지분 등록 및 거래정보 변동은 반드시 랜드 에이전트의 최소 요청이 있어야만 시작할 수 있습니다. 랜드 에이전트는 랜드코인을 100코인 이상 보유하고 부동산 및 금융, 법률에 전문지식을 보유한 자이어야 합니다. 랜드 에이전트가 정보 변경을 신청할 때마다 소액의 코인이 지출됩니다. 대신 랜드 에이전트의 요청이 승인되면 지출의 일정 비율을 돌려받게 됩니다. 이에 따라 랜드에이전트가 오류 정보나 가짜 승인 요청을 반복적으로 행하는 것을 막을 수 있습니다.

랜드 에이전트가 필요한 이유는 해당 부동산 및 관련 정보를 현지에서 확인할 사람이 필요하기 때문입니다. 랜드 에이전트의 수는 제한되어 있지 않으며 대신 자신이 소속한 지역과 국가에 관한 정보를 제공할 수 있습니다.

# ■ 정책(Policy)

## 메가에이전트

메가에이전트는 랜드에이전트에 대한 검증을 실시 할 수 있습니다. 메가에이전트는 1개 국가에 1인이 원칙이나, 국가 내에 부동산 법률이 상이할 경우 주(州), 성(城) 그리고 특별법이 적용되는 시(市)마다 1인을 임명할 수 있습니다. 랜드 에이전트는 메가 에이전트가 감시/감독하고 메가에이전트는 다시 LACF가 권한 사용을 감시하는 체계입니다.

## 승인 절차

랜드 에이전트가 정보를 요청하면 메가 에이전트가 이를 36시간 이내에 승인하여야 합니다. 다만 메가 에이전트는 특별한 사유가 있을 때 승인을 보류하고 LACF와 함께 재확인을 위한 조사를 실시할 수 있습니다.

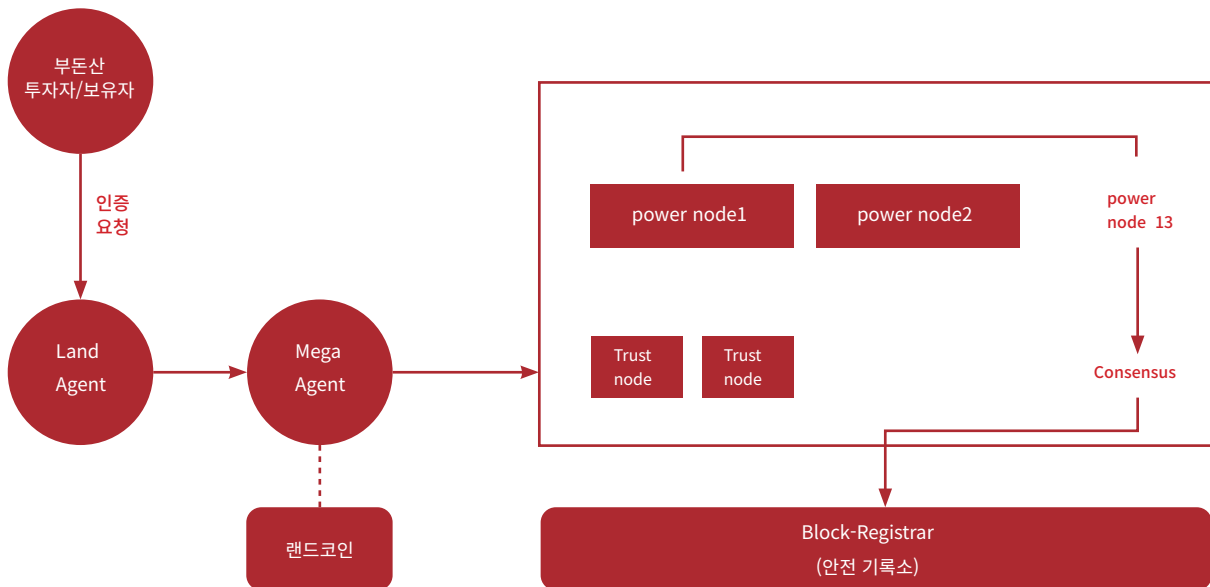
## 보상

랜드 에이전트와 메가 에이전트는 플랫폼 내에서 어떤 보상도 없습니다. 랜드 에이전트와 메가에이전트는 해당 지역의 부동산 시장에 대한 영향력을 확대하기 위한 수단으로 이를 활용할 수 있습니다.

# 합의(Consensus)

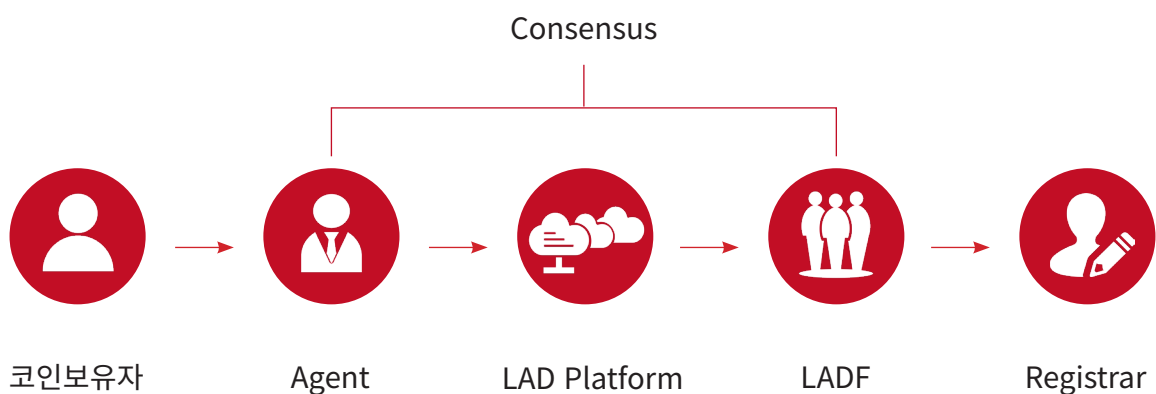
랜드코인의 플랫폼 구성원 간 관계는 아래와 같습니다. 플랫폼의 참여자들은 임의적인 조작을 방지하기 위해 다중화 되어 있습니다. 모든 정보는 블록체인 기반 네트워크에 의해 연결되므로 신속하고 합리적입니다.

부동산 지분 인증을 위한 절차는 탈중앙화되어 있습니다. 이에 따라 이해관계자의 일방적인 변경을 막고, 다중 프로세스에 의한 검증을 통해 컨센서스에 이를 수 있습니다.



# 합의(Consensus)

부동산 지분 정보를 등록하려고 하는 이는 랜드 에이전트를 통해 신청할 수 있습니다. 파워노드는 부동산 투자자 및 랜드에이전트와 이해관계가 없으며, 서로 상충되지 않는다고 가정합니다. 파워노드는 지분 정보의 등록/변경을 위한 요건을 확인하고 파워노드 간에 합의에 이르면, 지분정보는 영구적으로 등록됩니다. 부동산 지분 정보는 안전 기록소에 저장되며, 안전 기록소는 랜드코인과 연결된 보안 키 없이는 정보를 기록만 하고 수정할 수 없게 구성됩니다.



랜드코인의 플랫폼 합의 절차는 암호화되어 있습니다. 랜드코인을 통해서만이 권한에 접근할 수 있습니다. 모든 합의는 상기된 순서에 의해서만 가능합니다. 파워노드의 합의는 최종적으로 LADF에 의해 관리됩니다. LADF는 합의 참여자들이 중립성이 훼손되었다고 판단되지 않는 한 합의를 안전 기록소에 영구히 보관합니다. 지분 정보를 변경 할 경우에도 반드시 순서에 따른 합의에 따라야 합니다.

# ■ 마지막 관문, Nth Registrar

랜드코인 플랫폼 내 부동산 정보가 최종으로 향하는 곳은 안전 기록소입니다. 안전한 합의를 위한 블록체인과 분산 서버로 구성되어 있습니다. 안전 기록소는 기록만 할 뿐 정보를 삭제할 수 없습니다. 오직 랜드코인의 합의 프로세스에 의해서 새로운 신규정보 또는 변경정보만이 계속 업데이트됩니다. 축적된 정보를 통해 랜드 플랫폼은 글로벌 부동산 투자를 위한 등기소 역할을 하게 됩니다.

안전 기록소는 랜드코인 플랫폼의 맨 마지막 관문이자 보루입니다. 블록체인을 통한 부동산 정보가 늘어날 수록 안전 등기소의 데이터도 늘어날 것입니다. 안전 등기소는 LACF의 운영 재원을 바탕으로 다수의 국가에 설치됩니다.

안전등기소는 부동산 등기를 관리하는 정부기관의 탈중앙화 모델입니다. 세계 곳곳에 설립 예정인 안전 기록소에는 모든 거래정보를 모두 담고 있습니다. 다중화된 복수의 데이터베이스를 수시로 동기화 하기 때문에 외부에서 정보 조작으로부터 안전합니다.

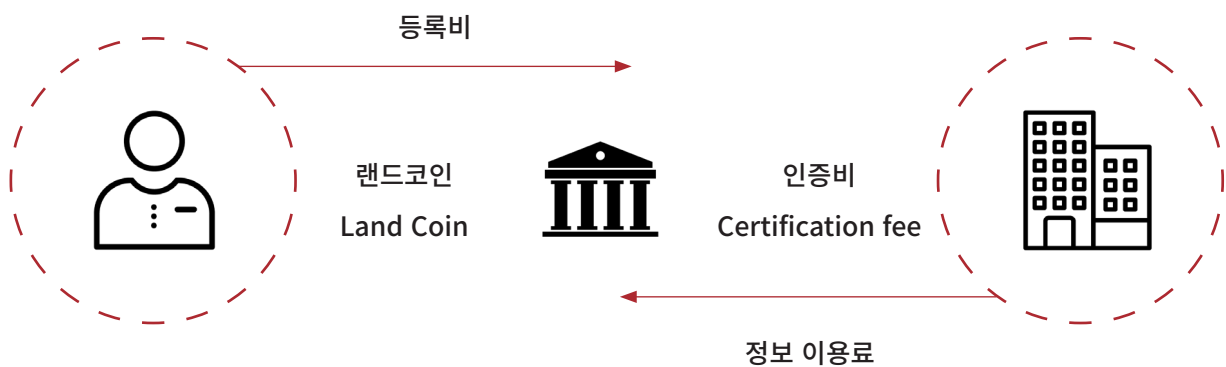
안전 등기소는 지분 및 계약정보의 DB(데이터 베이스)임과 동시에 관계자 간에 지분에 대한 해석이 상이한 경우 최종 법원의 역할도 수행할 수 있습니다. 안전 등기소가 활성화되면 각 국가별, 기관별로 중앙화된 기관에 의해 관리되는 서류는 21세기에는 점차 사라질 전망입니다. 가까운 미래에 블록체인이 모든 기관의 문서를 대체하게 될 것입니다.

그 시작은 랜드코인입니다.

# 인증비(Certification fee)

랜드코인 플랫폼은 부동산 투자 및 지분 정보를 투명하게 공개합니다. 글로벌 투자자는 어디서나 언제나 해당 정보를 열람할 수 있습니다. 부동산 정보의 특수성으로 인해 정보 열람에는 비용이 발생합니다. 이것은 랜드코인의 수익모델입니다. 해당 비용의 지불에는 모두 랜드코인이 소요됩니다.

인증비는 파워노드의 계정으로 지급되며, 일부는 LACF재단에 귀속됩니다. 인증비를 받은 파워노드는 수익에 대한 배분 권한을 지닙니다.





# ■ 랜드코인(Land Coin)

랜드코인은 랜드코인 플랫폼 내의 권한 증명과 지불-결제 수단을 위해 발행됩니다. 백서 공개와 맞추어 상장될 예정이며, 거래는 지정된 거래소만을 통해서만 가능합니다.

최초 공개 후 다양한 국가로 상장 거래소를 늘려갈 예정입니다.

## 코인 세부정보(Coin Spec)

코인명	랜드코인 Land Coin	약어	LAC
프로토콜	ERC 20	운영사	TIERRA LUMI LIMITED
공개 예정	2021.02.01	상장 예정	2021.02.01
발행량	5억개 (500,000,000개)		

# 랜드코인(Land Coin)

## 주요 상장 예정국

랜드플랫폼은 해당 국가에 순차적으로 서비스를 개시할 예정입니다. 서비스 개시와 함께 해당 국가에 상장됩니다. 상장일과 서비스 개시일은 일부 상이할 수 있습니다.



홍콩



싱가포르



베트남



인도네시아



대한민국



태국



필리핀



말레이시아

# 로드맵(Road Map)

랜드코인은 세계로 확장됩니다. 랜드코인의 성장 계획은 아래와 같습니다.



# ■ 비전(Vision)

## 신뢰할 수 있는 부동산 투자의 시대

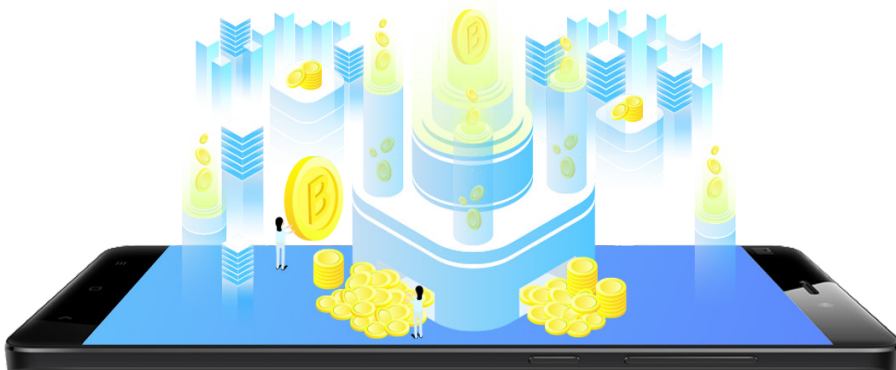
블록체인이 미래 사회의 대세라는 점은 누구도 의심할 수 없습니다. 블록체인은 사회 전체를 다른 모습으로 바꾸고 있습니다. 부동산 거래도 예외가 될 수 없습니다. 모든 문서가 신뢰할 수 있고, 모든 거래가 명백하고 분쟁이 없는 세상이 도래하고 있습니다. 그런 세상은 정부와 은행이 해오던 신뢰의 검증을 더 많은 이들이 관여하고 참여할 수 있게하는 데에서 시작됩니다.

랜드코인은 부동산 거래의 신뢰성 문제를 거래 당사자에게만 미루지 않고, 완전한 신뢰 사회로 나아가는 전환점을 이끌고자 합니다.

## 수익성과 확장성

랜드코인을 통한 부동산 투자의 신뢰성이 늘어날 수록 더 많은 부동산 투자가 랜드 플랫폼을 통해 이루어질 것입니다. 더 많은 거래가 생길 수록 랜드 플랫폼의 수익은 가속화될 것입니다. 더 많은 활성화는 더 많은 정보를 이끌어내고, 더 많은 사용자와 투자자를 불러올 것입니다.

랜드코인은 국가를 넘어 대륙과 세계로 크립토 생태계를 확장해나갑니다.



# -법적고지

본 백서는 프로젝트의 전반적인 내용과 진행사항을 구체적으로 설명하기 위해 작성하였습니다.

본 백서는 투자 등을 권유하기 위한 목적으로 작성된 것이 아니라, 오직 정보 제공의 목적만을 가지고 있습니다. 본 백서를 읽는 모든 사람들이 이 백서를 참고하여 발생하는 손해, 채무 등 기타 재무적 피해가 발생하더라도 이에 대한 배상, 보상 등 기타 책임을 부담하지 않는다는 점에 유의하시기 바랍니다.

본 백서는 작성일 기준으로 작성하여 제공하므로 백서에 포함된 어떠한 내용도 장래 시점까지 정확하거나 변경되지 않는다는 점을 보증하지는 않습니다. 본 백서에 작성된 내용은 현재 시점에서의 판단에 따른 정보일 뿐, 본 백서는 프로젝트 팀이 개정, 수정할 법적 의무는 없습니다.

프로젝트 팀은 본 백서와 관련해서 이 백서를 읽는 모든 분들에게 본 백서에 포함된 어떠한 사항에 대해서도 진술 및 보장하지 않으며, 그에 대한 법적 책임도 부담하지 않습니다.

본 백서는 배포, 게시, 사용이 금지된 국가, 지역, 거주자를 대상으로 하는 것이 아닙니다.

본 백서는 이 프로젝트에서만 이용할 수 있으며, 어떤 목적으로든 프로젝트 팀의 사전 서면 동의 없이는 본 문서의 일부 혹은 전체를 다른 사람에게 배포, 복제, 전달 그리고 출판할 수 없습니다.